



RE: Seguimiento proyecto de inversión 7638 - julio de 2025

Desde SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Fecha Dom 3/08/2025 10:36 AM
Para JENNY PAOLA FALLA MELO <jfalla@educacionbogota.gov.co>
CC JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>

Jenny buenos días.

En relación con la solicitud, se actualiza la información al 27 de julio de 2025:

COLEGIOS	NOMBRE DE LA SEDE	% AVANCE
COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON	LAGUNA VERDE	22.74 %
	EL TABACO	52,80 %
	LAS ANIMAS	29,79 %
COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SAN JOSE	59,01 %
	SAN JUAN	49,49 %
TOTAL EJECUTADO		38,42 %

ü **Retrasos y Dificultades**

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.7004833 de 2024, suscrito con el Consorcio ZF, es importante mencionar que, en el último mes se ha presentado:

- Lluvias permanentes en la zona**, con altas y frecuentes precipitaciones diferenciadas con años anteriores. Esta situación en vez de mejorar con respecto a los 4 primeros meses del año, ha aumentado impidiendo el avance de trabajos en altura y trabajos de soldadura necesarios para la instalación de la estructura y cambios de cubierta; actividad requerida en todos los frentes.
- Atraso en la llegada de materiales** a los frentes de obra. Las lluvias han afectado fuertemente el estado de las vías, sobre todo en la cuenca del Río Blanco (donde se encuentran ubicadas las sedes de Laguna Verde, Tabaco y Ánimas), repercutiendo en:
 - la necesidad de reducción de peso de los vehículos (transportando menos materiales y aumentando el número de viajes);
 - mayores requerimientos técnicos y de fuerza en los motores de los vehículos, obligando al cambio de los mismos por daños y con otras especificaciones;
 - uso de otras vías alternativas de acceso con mayores desplazamientos;
 - y/o trasiego manual de los materiales desde puntos de difícil paso a las sedes, usando la mano de obra existente.
- Afectación del estado de los materiales transportados**. El estado de las vías antes mencionado, también ha afectado el estado en el que llegan los materiales a las sedes (por ejemplo la teja, el enchape, etc); presentándose la necesidad de remitir más material para la reposición del material dañado.
- Falta de personal**. Se continúa presentando falta de personal con altos índices de negativas y/o desertión temprana tanto con personal foráneo como de la zona. Es de tener en cuenta que, desde el momento en que se expone la oferta de trabajo hasta el momento de la vinculación, los

tiempos en promedio oscilan en 15 días entre la entrevista, entrega y verificación de documentos, afiliaciones y exámenes médicos; además, de un recurso económico del cual dispone el contratista para gestionar la mano de obra. Una vez expuesta la oferta de trabajo en diferentes medios,

- a. solo una parte del personal que se presenta acepta las condiciones para trabajar; el personal que no lo acepta lo atribuye a la distancia de la zona a la parte urbana, las bajas temperaturas y poca posibilidad de acceso a otros servicios intrínsecos de la parte urbana de la ciudad (señal de comunicación, eventos de distracción y recreación, falta de contacto familiar, etc.)
 - b. Del personal captado y al cual se le adelanta la vinculación a los parafiscales y los exámenes médicos, decide retirarse con dos a siete días de trabajo, por las razones antes expuestas.
 - c. Sobre el personal de la zona, mantiene exigencias altas en cuanto a No laborar horas extras ni en fines de semana, solicitar permisos que no son menores a dos días dadas las condiciones de desplazamiento que tiene la localidad para cualquier gestión personal, pago inmediato de salarios o suspensión inmediata de actividades; así como otras afectaciones que, si bien son amparadas por ley, no dejan de afectar el rendimiento de la mano de obra como licencias de paternidad o incapacidades médicas (con alto índice de frecuencia teniendo en cuenta la cantidad de mano de obra contratada de la zona). Adicional, se cuenta con casos en los cuales una vez quedan acordadas las condiciones, presentan exigencia en el cambio de las mismas teniendo en cuenta la necesidad de avance en el proyecto y la presión de las comunidades en los tiempos de entrega.
5. Finalmente, y no con menor afectación a los tiempos de ejecución, **el contratista se ha venido viendo expuesto a robos** que, si bien no son significativos en el valor que representan, corresponde a materiales indispensables para el avance de las obras por cuanto que no son de consecución rápida en la zona; tales como tensores, tornillos y arandelas de amarre de las cubiertas, etc.

Quedo atenta a observaciones y/o comentarios, no sin antes indicar que se presenta el avance al 27 de julio, toda vez que el siguiente corte corresponde al 3 de agosto; información que la interventoría suministra después del mediodía del 4 de agosto, pero, además, ese día estaré realizando recorrido de socialización con las comunidades en Sumapaz; impidiéndome dar una respuesta más actualizada y oportuna al mismo tiempo.

Un saludo cordial,



Ing. Sonia Rodríguez Aparicio
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos - SED
Cel. 3212210033
Tel. 3241000 Ext 3145

De: JENNY PAOLA FALLA MELO <jfalla@educacionbogota.gov.co>

Enviado: viernes, 1 de agosto de 2025 4:29 p. m.

Para: SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>

Cc: JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>

Asunto: Seguimiento proyecto de inversión 7638 - julio de 2025

Buenas tardes Sonia,

De acuerdo con el informe del proyecto de inversión 7638 con corte a 31 de julio, solicito me puedas ayudar con la actualización de la siguiente información:

COLEGIOS	NOMBRE DE LA SEDE	% AVANCE
COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON	LAGUNA VERDE	22.17 %
	EL TABACO	33.90 %
	LAS ANIMAS	26.73 %
COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SAN JOSE	40.32 %
	SAN JUAN	41.40 %
TOTAL EJECUTADO		31.38 %

✓ **Retrasos y Dificultades**

Para el contrato CO1.PCCNTR.7004833 de 2024, suscrito con el Consorcio ZF, es importante mencionar que, en el último mes se han presentado, además de las afectaciones por lluvias en la ejecución propia de las obras, se ha encontrado dificultad en el transporte de materiales y personal por la afectación de las lluvias sobre las vías de acceso a las sedes educativas. Se ha solicitado al contratista de obra, la presentación de planes de contingencia.

Adicionalmente, el Contrato CO1.PCCNTR.7004833 de 2024, fue prorrogado por 3 meses el 12 de junio de 2025, con una nueva fecha de terminación el 16 de septiembre de 2025. Modificación con la cual, se dio por cerrado el Proceso Sancionatorio Administrativo. Es de señalar que la mayor permanencia de la interventoría es cubierta económicamente por el contratista de obra.

Plazo: 04 de Julio

Cordialmente,



Jenny Paola Falla
Contratista
Dirección de Construcciones y Conservación de
Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: (+571) 324 1000 **Ext.:** 3142
Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales.

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co